

# Diagnostic de performance énergétique

Une information au service de la lutte contre l'effet de serre  
(6.1.public) bureaux, services administratifs, enseignement

N° : 0029	Date : 19/12/2008
Valable jusqu'au : 18/12/2018	Diagnostiqueur :
Année de construction :	
Adresse :	CETE APAVE SUDEUROPE AVENUE MARYSE BASTIE 16340 L'ISLE D'ESPAGNAC
ENSA 19 RUE MARTIN LUTHER KING 87000 LIMOGES	Signature :
Nature ERP : Enseignement	
SHON du bâtiment entier : 7 500 m <sup>2</sup>	Surface utile : 7 500 m <sup>2</sup>
<b>Propriétaire :</b> Nom : ENSA LIMOGES-AUBUSSON Adresse : 19 RUE MARTIN LUTHER KING 87000 LIMOGES	<b>Gestionnaire</b> (s'il y a lieu) : Nom : Adresse :

Ce document a été produit selon l'arrêté no DEVU0771404A du 7 décembre 2007 relatif à l'affichage du diagnostic de performance énergétique dans les bâtiments publics en France métropolitaine

## Consommations annuelle par énergie

Obtenues au moyen des factures d'énergie du bâtiment du 01/01/2005 au 31/12/2007, prix moyens des énergies indexés au 15 août 2006.

	Consommations en énergies finales	Consommations en énergie primaire	Frais annuels d'énergie
	Détail par usage en kWh <sub>EF</sub>	Détail par usage en kWh <sub>EP</sub>	
Eclairage	235 541 kWh <sub>EF</sub>	607 695 kWh <sub>EP</sub>	21 340 € TTC
Bureautique	37 707 kWh <sub>EF</sub>	97 285 kWh <sub>EP</sub>	3 416 € TTC
Chauffage	1 080 997 kWh <sub>EF</sub>	1 080 997 kWh <sub>EP</sub>	49 721 € TTC
Eau chaude sanitaire	24 794 kWh <sub>EF</sub>	63 968 kWh <sub>EP</sub>	2 246 € TTC
Refroidissement	101 241 kWh <sub>EF</sub>	261 202 kWh <sub>EP</sub>	9 172 € TTC
Ascenseur(s)	0 kWh <sub>EF</sub>	0 kWh <sub>EP</sub>	0 € TTC
Autres usages	117 254 kWh <sub>EF</sub>	302 515 kWh <sub>EP</sub>	10 623 € TTC
Production d'électricité à demeure	0 kWh <sub>EF</sub>	0 kWh <sub>EP</sub>	0 € TTC
Abonnements			630 € TTC
<b>TOTAL</b>		<b>2 413 662 kWh<sub>EP</sub></b>	<b>97 149 € TTC</b>

<p><b>Consommation énergétique</b> (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire, le refroidissement, l'éclairage et les autres usages, déduction faite de la production d'électricité à demeure.</p> <p>Consommation estimée : <b>322 kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an</b></p>	<p><b>Emission des gaz à effet de serre (GES)</b> pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire, le refroidissement, l'éclairage et les autres usages.</p> <p>Estimation des émissions : <b>40 kg<sub>eq</sub>CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an</b></p>
<p>Bâtiment économe</p> <p>&lt; 51 A</p> <p>51 à 110 B</p> <p>111 à 210 C</p> <p>211 à 350 D</p> <p>351 à 540 E</p> <p>541 à 750 F</p> <p>&gt; 750 G</p> <p>Bâtiment énergivore</p> <p><b>322</b> kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an</p>	<p>Faible émission de GES</p> <p>&lt; 6 A</p> <p>6 à 15 B</p> <p>16 à 30 C</p> <p>31 à 60 D</p> <p>61 à 100 E</p> <p>101 à 145 F</p> <p>&gt; 145 G</p> <p>Forte émission de GES</p> <p><b>40</b> kg<sub>eq</sub>CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an</p>

# Diagnostic de performance énergétique

Une information au service de la lutte contre l'effet de serre  
(6.1.bis.public) bureaux, services administratifs, enseignement

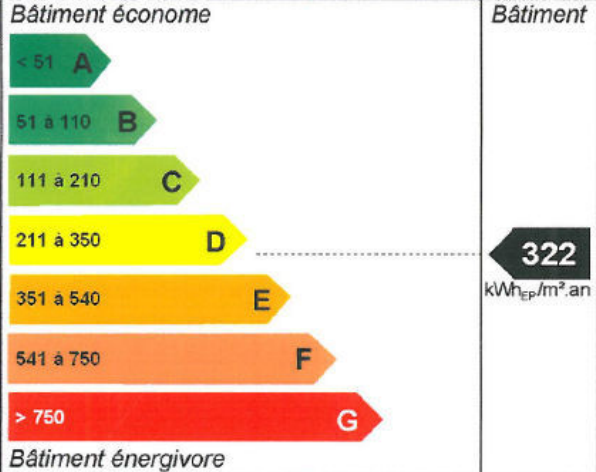
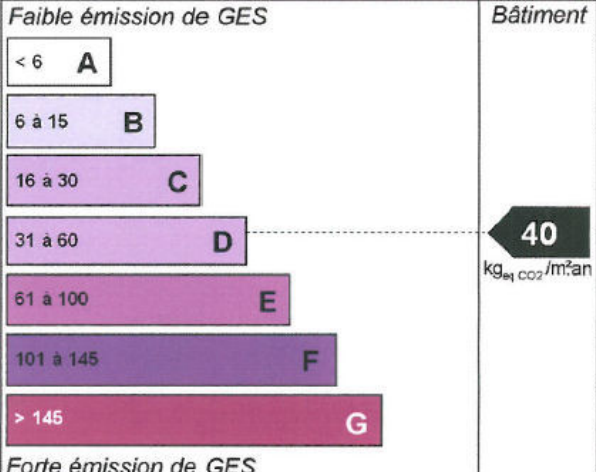
N° : 0029	Date : 19/12/2008
Valable jusqu'au : 18/12/2018	Diagnostiqueur :
Année de construction :	
Adresse :	CETE APAVE SUDEUROPE AVENUE MARYSE BASTIE 16340 L'ISLE D'ESPAGNAC
ENSA 19 RUE MARTIN LUTHER KING 87000 LIMOGES	Signature : 
Nature ERP : Enseignement	
SHON du bâtiment entier : 7 500 m <sup>2</sup>	Surface utile : 7 500 m <sup>2</sup>
<b>Propriétaire :</b> Nom : ENSA LIMOGES-AUBUSSON Adresse : 19 RUE MARTIN LUTHER KING 87000 LIMOGES	<b>Gestionnaire</b> (s'il y a lieu) : Nom : Adresse :

Ce document a été produit selon l'arrêté no DEVU0771404A du 7 décembre 2007 relatif à l'affichage du diagnostic de performance énergétique dans les bâtiments publics en France métropolitaine

## Consommations annuelle par énergie

Obtenues au moyen des factures d'énergie du bâtiment du 01/01/2005 au 31/12/2007, prix moyens des énergies indexés au 15 août 2006.

	Consommations en énergies finales	Consommations en énergie primaire	Frais annuels d'énergie
	Détail par énergie en kWh <sub>EF</sub>	Détail par énergie en kWh <sub>EP</sub>	
Bois, biomasse	0 kWh <sub>EF</sub>	0 kWh <sub>EP</sub>	0 € TTC
Electricité	516 537 kWh <sub>EF</sub>	1 332 665 kWh <sub>EP</sub>	46 798 € TTC
Gaz	1 080 997 kWh <sub>EF</sub>	1 080 997 kWh <sub>EP</sub>	49 721 € TTC
Autres énergies	0 kWh <sub>EF</sub>	0 kWh <sub>EP</sub>	0 € TTC
Production d'électricité à demeure	0 kWh <sub>EF</sub>	0 kWh <sub>EP</sub>	0 € TTC
Abonnements			630 € TTC
<b>TOTAL</b>		<b>2 413 662 kWh<sub>EP</sub></b>	<b>97 149 € TTC</b>

Consommation énergétique (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire, le refroidissement, l'éclairage et les autres usages, déduction faite de la production d'électricité à demeure.	Emission des gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire, le refroidissement, l'éclairage et les autres usages.
Consommation estimée : <b>322 kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an</b>	Estimation des émissions : <b>40 kg<sub>B1</sub>CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an</b>
 <p><b>Bâtiment économe</b></p> <p>&lt; 51 A</p> <p>51 à 110 B</p> <p>111 à 210 C</p> <p>211 à 350 D</p> <p>351 à 540 E</p> <p>541 à 750 F</p> <p>&gt; 750 G</p> <p><b>Bâtiment</b></p> <p><b>322</b></p> <p>kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an</p> <p><b>Bâtiment énergivore</b></p>	 <p><b>Faible émission de GES</b></p> <p>&lt; 6 A</p> <p>6 à 15 B</p> <p>16 à 30 C</p> <p>31 à 60 D</p> <p>61 à 100 E</p> <p>101 à 145 F</p> <p>&gt; 145 G</p> <p><b>Bâtiment</b></p> <p><b>40</b></p> <p>kg<sub>B1</sub>CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an</p> <p><b>Forte émission de GES</b></p>

# Diagnostic de performance énergétique

(6.1.public)

## Descriptif du lot proposé à la vente et de ses équipements

Bâtiment	Chauffage et refroidissement	Eau chaude sanitaire, éclairage et ventilation
<b>Toiture :</b> Toiture bac acier Isolée	<b>Système :</b> 2 chaudières GUILLOT Type S (640+756 kW) avec récupérateur d'énergie sur les fumées au Gaz naturel Aucun équipement individuel	<b>Système :</b> Aucune installation collective  11 chauffe-eau électrique individuel
<b>Plancher bas :</b> Sur terre-plein Isolation en sous-face	<b>Emetteurs de chauffage :</b> Radiateurs et plancher chauffant	<b>Système d'éclairage :</b> Fluorescent et Incandescent
<b>Murs :</b> Béton banché de 35 cm Non isolés	<b>Système de refroidissement :</b> Conditionnement d'air par la ventilation	<b>Système de ventilation :</b> Simple flux et Double flux sans récupérateur
<b>Menuiserie :</b> Métal DV Sans volet	<b>Autres équipements consommant de l'énergie :</b> Aucun autre équipement	
<b>Nombre d'occupants :</b>	200	
<b>Energies renouvelables</b>	Quantité d'énergie d'origine renouvelable	0 kWh <sub>EP</sub> /m <sup>2</sup> .an
Type d'équipements présents utilisant des énergies renouvelables :		

### Pourquoi un diagnostic dans les bâtiments publics

- Pour informer l'utilisateur, le visiteur ou l'occupant du bâtiment public.
- Pour sensibiliser le gestionnaire et lui donner des éléments d'information pour diminuer les consommations d'énergie.
- Pour permettre la comparaison entre les bâtiments et susciter une émulation entre les différents opérateurs publics, les inciter au progrès et à l'exemplarité en matière de gestion ou de travaux entrepris.

### Factures et performance énergétique

La consommation est estimée sur la base des factures d'énergie et des relevés de compteurs d'énergie. La consommation ci-dessus traduit un niveau de consommation constaté. Ces niveaux de consommations peuvent varier de manière importante suivant la qualité du bâtiment, les équipements installés et le mode de gestion et d'utilisation adoptés sur la période de mesure.

### Énergies renouvelables

Elles figurent sur cette page de manière séparée. Seules sont estimées les quantités d'énergie renouvelable produites par les équipements installés à demeure (sur le bâtiment ou à proximité immédiate).

### Commentaires :

### Énergie finale et énergie primaire

L'énergie finale est l'énergie que vous utilisez chez vous (gaz, électricité, fioul domestique, bois, etc.). Pour que vous disposiez de ces énergies, il aura fallu les extraire, les distribuer, les stocker, les produire, et donc dépenser plus d'énergie que celle que vous utilisez en bout de course.

L'énergie primaire est le total de toutes ces énergies consommées.

### Variations des conventions de calcul et des prix de l'énergie

Le calcul des consommations et des frais d'énergie fait intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. La mention " prix de l'énergie en date du... " indique la date de l'arrêté en vigueur au moment de l'établissement du diagnostic.

Elle reflète les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national.

### Constitution des étiquettes

La consommation d'énergie indiquée sur l'étiquette énergie est le résultat de la conversion en énergie primaire des consommations d'énergie du bien indiquées par les compteurs ou les relevés.

# Diagnostic de performance énergétique

(6.1.public)

## Conseils pour un bon usage

La gestion des intermittences constitue un enjeu essentiel dans les bâtiments publics : les principaux conseils portent sur la gestion des interruptions ou des ralentis des systèmes pour tous les usages (chauffage, climatisation, éclairage et les autres consommateurs d'énergie). Cette gestion est capitale pour les bureaux, locaux d'enseignements, lieux culturels ou sportifs. Pour les locaux utilisés 24 heures sur 24, les périodes de ralentis de certains locaux peuvent permettre des économies d'énergie notables.

## Gestionnaire énergie

- Mettre en place une planification énergétique adaptée à la collectivité ou à l'établissement.

## Chauffage

- Vérifier la programmation hebdomadaire jour/nuit et celle du week-end.
- Vérifier la température intérieure de consigne en période d'occupation et en période d'inoccupation.
- Réguler les pompes de circulation de chauffage : asservissement à la régulation du chauffage, arrêt en dehors des périodes de relance.

## Ventilation

- Si le bâtiment possède une ventilation mécanique, la programmer de manière à l'arrêter ou la ralentir en période d'inoccupation.

## Eau chaude sanitaire

- Arrêter les chauffe-eau pendant les périodes d'inoccupation.
- Changer la robinetterie traditionnelle au profit de mitigeurs.

## Confort d'été

- Installer des occultations mobiles sur les fenêtres ou les parois vitrées s'il n'en existe pas.

## Eclairage

- Profiter au maximum de l'éclairage naturel. Eviter d'installer les salles de réunion en second jour ou dans des locaux sans fenêtres.
- Remplacer les lampes à incandescence par des lampes basse consommation.
- Installer des minuteurs et/ou des détecteurs de présence, notamment dans les circulations et les sanitaires.
- Optimiser le pilotage de l'éclairage avec par exemple une extinction automatique des locaux la nuit avec possibilité de relance.

## Bureautique

- Opter pour la mise en veille automatique des écrans d'ordinateurs et pour le mode économie d'énergie des écrans lors d'une inactivité prolongée (extinction de l'écran et non écran de veille).
- Veiller à l'extinction totale des appareils de bureautique (imprimantes, photocopieurs) en période de non utilisation (la nuit par exemple); ils consomment beaucoup d'électricité en mode veille.
- Opter pour le regroupement des moyens d'impression (imprimantes centralisées par étage); les petites imprimantes individuelles sont très consommatrices.

## Sensibilisation des occupants et du personnel

- Sensibiliser le personnel à la détection de fuites d'eau afin de les signaler rapidement.
- Veiller au nettoyage régulier des lampes et des luminaires, et à leur remplacement en cas de dysfonctionnement.
- Veiller à éteindre l'éclairage dans les pièces inoccupées, ainsi que le midi et le soir en quittant les locaux.
- Sensibiliser les utilisateurs de petit électroménager : extinction des appareils après usage (bouilloires, cafetières), dégivrage régulier des frigos, priorité aux appareils de classe A ou supérieure.
- En été, utiliser les occultations (stores, volets) pour limiter les apports solaires.

## Compléments

-